OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:57:(

176087659

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1169**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JENNIFER JULIETH ROMERO GRAJALES
OFICIO No.: 206 del 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-62558

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:57:(

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-8400**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1169
MATRICULA: **074-62558**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JENNIFER JULIETH ROMERO GRAJALES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60(
24/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS
FECHA APERTURA: 11/12/1998 RADICACION: 98-9491 CON: ESCRITURA DE 02/12/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000140640000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000140640000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA APROXIMADA DE 3 FANEGADAS.TIENE UNA ENRAMADA CONSTRUIDA DE LADRILLO Y CUBIERTA CON TEJA DE ETERNIT Y UN HORNO PARA COCINAR LADRILLO ,. LINDEROS ESCRITURA 817 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1960 DE LA NOTARIA DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT MIRALINDO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/1960 Radicación 1960-074-6-1108
DOC: ESCRITURA 817 DEL: 04/09/1960 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO TORRES CRUZ CC# 1137730
A: MARTINEZ CLODOMIRO CC# 1103010 X
A: MORALES DE MARTINEZ CARMEN CC# 8608 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/11/1961 Radicación 1961-074-6-3084
DOC: ESCRITURA 1012 DEL: 28/10/1961 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 300M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SALCEDO CLODOMIRO
DE: MORALES DE MARTINEZ MARIA DEL CARMEN
A: SILVA DE MENDOZA MARIA ANTONIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/09/1972 Radicación 1972-074-6-1159
DOC: ESCRITURA 253 DEL: 03/05/1972 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 80 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SALCEDO CLODOMIRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MORALES DE MARTINEZ CARMEN
A: ALFONSO DE GOMEZ HERMINIA
A: GOMEZ CHAPARRO ANDRES AVELINO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 02/12/1998** **Radicación 1998-074-6-9491**
DOC: ESCRITURA 3201 DEL: 18/11/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - SUCESION ILIQUIDA DE MARTINEZ CLODOMIRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES DE MARTINEZ CARMEN CC# 23540794
A: MARTINEZ BECERRA MARIA CRISTINA CC# 46671818
A: SISA GARCIA JACINTO CC# 79064243

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 11/02/2008** **Radicación 2008-074-6-925**
DOC: ESCRITURA 236 DEL: 08/02/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BECERRA MARIA CRISTINA CC# 46671818
DE: SISA GARCIA JACINTO CC# 79064243
A: SISA SISA PEDRO PABLO CC# 4111747 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/02/2012** **Radicación 2012-074-6-1369**
DOC: ESCRITURA 487 DEL: 20/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE SISA ANA GRACIELA C.C. 23546315
DE: SISA SISA PEDRO PABLO CC# 4111747
A: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC CC# 74377267 I

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 19/05/2014** **Radicación 2014-074-6-3449**
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 19/12/2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARTE RESTANTE 8.416M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ SALCEDO CLODOMIRO
A: ALVARADO AVENDA/O JOSE ISAAC X 6.30%
A: MARTINEZ BECERRA MARIA CRISTINA CC# 46671818 X
A: MARTINEZ MORALES ERNESTO CC# 19288857 X
A: MARTINEZ MORALES RAUL CC# 7219910 X
A: MARTINEZ MORALES BLANCA LIGIA CC# 40026089 X
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO CC# 7212990 X
A: MARTINEZ MORALES LUIS ALFONSO CC# 79439938 X
A: MORALES DE MARTINEZ MARIA DEL CARMEN X C.C. 23540794 2.70%

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 21/04/2016** **Radicación 2016-074-6-2869**
DOC: ESCRITURA 1229 DEL: 19/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/8
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MARTINEZ MORALES LUIS ALFONSO CC# 79439938
A: MARTINEZ BECERRA EDINSON RAUL CC# 1052388873 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 04/08/2016 Radicación 2016-074-6-5772
DOC: ESCRITURA 2435 DEL: 01/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1/8 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ MORALES ERNESTO CC# 19288857
A: BOHORQUEZ DE MARTINEZ ASUNCION CC# 23551753 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/10/2016 Radicación 2016-074-6-8262
DOC: ESCRITURA 412 DEL: 29/09/2016 NOTARIA UNICA DE TENZA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 2.70%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES DE MARTINEZ MARIA DEL CARMEN
A: MARTINEZ MORALES BLANCA LIGIA CC# 40026089 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 07/12/2016 Radicación 2016-074-6-9762
DOC: ESCRITURA 4089 DEL: 25/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 2.70%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ MORALES BLANCA LIGIA CC# 40026089
A: MARTINEZ BECERRA EDINSON RAUL CC# 1052388873 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/03/2018 Radicación 2018-074-6-1742
DOC: ESCRITURA 764 DEL: 13/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 2.70%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BECERRA EDINSON RAUL CC# 1052388873
A: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO CC# 79715661 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/05/2018 Radicación 2018-074-6-3497
DOC: ESCRITURA 772 DEL: 14/03/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL. EQUIVALENTE AL 15.16%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BECERRA MARIA CRISTINA CC# 46671818
A: BECERRA SOSA FRANCISCA CC# 46668613 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/10/2019 Radicación 2019-074-6-8006
DOC: ESCRITURA 3491 DEL: 07/10/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 2.9%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ MORALES BLANCA LIGIA CC# 40026089
A: MOYA RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO CC# 11387234 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 05/11/2020 Radicación 2020-074-6-5842
DOC: ESCRITURA 2502 DEL: 19/10/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 7.961%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA SOSA FRANCISCA CC# 46668613
A: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIET CC# 46451886 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/11/2020 Radicación 2020-074-6-6446
DOC: ESCRITURA 2794 DEL: 09/11/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTE A 1/8 PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ DE MARTINEZ ASUNCION CC# 23551753
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA 46451724 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/03/2021 Radicación 2021-074-6-2303
DOC: ESCRITURA 533 DEL: 19/02/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL RESTO DE SU CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 7.961%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA SOSA FRANCISCA CC# 46668613
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA CC# 1052393152 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/06/2021 Radicación 2021-074-6-4957
DOC: ESCRITURA 2110 DEL: 15/06/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 2.9%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOYA RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO CC# 11387234
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA CC# 1055504963 X
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO CC# 1055504687 X

FASCIARIO

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 01/12/2021 Radicación 2021-074-6-10379
DOC: OFICIO 1985 DEL: 22/11/2021 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2021-00400-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO CC# 79715661
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO CC# 7212990
A: OTROS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/01/2022 Radicación 2022-074-6-281
DOC: OFICIO 2281 DEL: 11/10/2021 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2021-00416-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIET CC# 46451886
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA
A: MARTINEZ
A: MARTINEZ BOHORQUEZ
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA
A: MARTINEZ BECERRA EDISON RAUL
A: MARTINEZ MORALES RAUL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARTINEZ MORALES BELISARIO
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 27/01/2022** **Radicación 2022-074-6-714**
DOC: OFICIO 24 DEL: 13/01/2022 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2021-00412-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BECERRA EDISON MANUEL
A: ALVARADO AVENDA/O JOSE
A: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIETH
A: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 17/08/2022** **Radicación 2022-074-6-6926**
DOC: OFICIO 0737 DEL: 29/06/2022 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2022-00194-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA BOHORQUEZ CARLOS YAMITH CC# 1053604720
A: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC
A: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIETH
A: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO
A: MARTINEZ MORALES RAUL
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 22/08/2022** **Radicación 2022-074-6-7116**
DOC: OFICIO 2181 DEL: 12/08/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA, OFICIO 2281/2021, RAD. 2021-00416-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIET CC# 46451886
A: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA
A: MARTINEZ BECERRA EDINSON RAUL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARTINEZ MORALES BELISARIO
A: MARTINEZ MORALES RAUL
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 22/08/2022** **Radicación 2022-074-6-7117**
DOC: OFICIO 2182 DEL: 12/08/2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - (619 M2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIET **CC# 46451886**

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 07/02/2023** **Radicación 2023-074-6-821**
DOC: OFICIO 45 DEL: 30/01/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00576-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR CAMARGO MARIELA CC# 46451724
A: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC
A: CASTELLANOS VELANDI DIANA YULIET
A: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO
A: GUTIERRES AFRICANO NUBIA
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO
A: MARTINEZ MORALES RAUL
A: PERSONAS INDETERMINADOS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 10/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8058**
DOC: OFICIO 539 DEL: 25/05/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA SEGÚN OFICIO 1985 DEL 22/11/2021, JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. RAD:2021-00400
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO CC# 79715661
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO **CC# 7212990**
A: OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 27 **Fecha 10/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8060**
DOC: OFICIO 1327 DEL: 31/07/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00301
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO CC# 79715661
A: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC **CC# 74377267**
A: CORREDOR CAMARGO MARIELA **CC# 46451724**
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA **CC# 1055504963**
A: MARTINEZ BECERRA EDINSON RAUL **CC# 1052388873**
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA **CC# 1052393152**
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO **CC# 7212990**
A: MARTINEZ MORALES RAUL **CC# 7219910**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO CC# 1055504687

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 30/10/2023 Radicación 2023-074-6-8587
DOC: ESCRITURA 3396 DEL: 23/10/2023 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTAL, EQUIVALENTES AL 6.30%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC CC# 74377267
A: ALVARADO HERNANDEZ HEINER ANDRES TI# 1053444002 X
A: ALVARADO HERNANDEZ KAREN ELIZABETH CC# 1002527590 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 23/02/2024 Radicación 2024-074-6-1216
DOC: OFICIO 187 DEL: 07/02/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 22
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA SEGUN OFICIO 0737 DEL 29/6/2022, RAD 2022-00194-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA BOHORQUEZ CARLOS YAMITH CC# 1053604720
A: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC
A: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIETH
A: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO
A: MARTINEZ MORALES RAUL
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 23/02/2024 Radicación 2024-074-6-1217
DOC: SENTENCIA DEL: 07/02/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - AREA: 1.127,00 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA BOHORQUEZ CARLOS YAMITH CC# 1053604720

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 10/10/2024 Radicación 2024-074-6-7807
DOC: OFICIO 2124 DEL: 03/10/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA DE PERTENENCIA RAD. 2023-00301-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO CC# 79715661
A: ALVARADO AVENDAÑO JOSE ISAAC CC# 74377267
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA CC# 1055504963
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA - CC 46451724
A: MARTINEZ BECERRA EDINSON RAUL CC# 1052388873

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA CC# 1052393152
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO CC# 7212990
A: MARTINEZ MORALES RAUL CC# 7219910
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO CC# 1055504687

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 10/10/2024 Radicación 2024-074-6-7808
DOC: SENTENCIA DEL: 29/09/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - ÁREA: 677.42 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MONTOYA AVELLANEDA LUIS SANTIAGO CC# 1054252195

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1169
DOC: OFICIO 206 DEL: 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR - 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00798-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ OTALORA EDGAR DUVAN CC# 1029520065
DE: ROMERO GRAJALES JENNIFER YULIETH CC# 1057596692
A: ALVARADO HERNANDEZ HEINER ANDRES CC# 1053444002
A: ALVARADO HERNANDEZ KAREN ELIZABETH CC# 1002527590
A: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIET CC# 46451886
A: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO CC# 79715661
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA CC# 1055504963
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA CC 46451724
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA CC# 1052393152
A: MARTINEZ MORALES RAUL CC# 7219910
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO CC# 7212990
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO CC# 1055504687

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->074-7169
24->074-123993 LOTE - MIRALINDO -
30->074-128848 EL DORADO
32->074-130549 LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: C2020-505 Fecha: 09/12/2020
CORREGIDO NUMERO DE CEDULA DEL COMPRADOR DE LA CUOTA; VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012.
Anotación Nro: 30 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-306 Fecha: 05/04/2024
SE SEGREGA FOLIO POR DECLARACIÓN DE PERTENENCIA SEGÚN SENTENCIA 29/01/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62558

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:58:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-8400 FECHA:25/02/2025
NIS: fRszeOcnxiGR3jlaRVd2nX0bM3jnJ8YhJhkxiyFyQ2k=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

990 230901 EMVCO

Redeban

FEB 24 2025 14:04:28 REDDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 029959 RRN: 046164
APRO: 754051

RECAUDO
CONVENIO: 85786
RAPPI
REF: 0000000000000006008524567

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

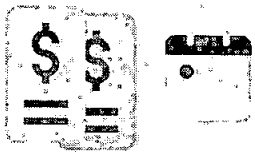
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 25 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 6008524567

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

1=1171.
V=$51.900

Duitama, febrero 03 de 2025
Oficio No. 206

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: aidaesteban77@hotmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00798-00
DEMANDANTE	: JENNIFER YULIETH ROMERO GRAJALES con C.C. N° 1.057.596.692 y EDGAR DUVAN GONZALEZ OTALORA con C.C. N° 1.029.520.065
DEMANDADO	: 1.- BELISARIO MARTINEZ MORALES con C.C. N° No.7.212.990 2.- RAUL MARTINEZ MORALES con C.C. No. 7.219.910 3.- JORGE ANTONIO GIRALDO GIRALDO, con C.C. No. 79.715.661 4.- DIANA YULIET CASTELLANOS VELANDIA C.C. No. 46.451.886 5.- LUZ MARINA MARTINEZ BOHORQUEZ C.C. No. 46.451.724 6.- FRANCY LORENA MARTINEZ BECERRA C.C. No. 1.052.393.152 7.- MARCO ANTONIO RIVEROS CACERES C.C. No. 1.055.504.687 8.- NUVIA GUTIERREZ AFRICANO con C.C. No. 1.055.504.963 9.- HEINER ANDRES ALVARADO HERNANDEZ C.C. No. 1.053.444.002 10.- KAREN ELIZABETH ALVARADO HERNANDEZ C.C. No. 1.002.527.590 11.- PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto de fecha 27 de enero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la presente demanda en el **FMI No 074 - 62558** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Sara Amarillo M
(Escribiente)

INSCRIPCION DE DEMANDA PROCESO 2024-798

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
AIDA ESTEBAN QUINTERO
jue, 6 feb. 2025, 1:50 p. m.
--- 24-798 (1.1) CUMPLE InscripcionDemandaOrip.pdf
24-798 AUTOAdmite.pdf

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Febrero de 2025 a las 02:51:07 pm

Con el turno 2025-074-6-1169 se calificaron las siguientes matrículas:
074-62558

Nro Matricula: 074-62558

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000140640000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: QUEBRADA DE BECERRAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

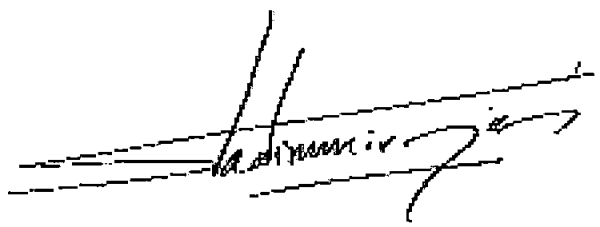
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT MIRALINDO

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 25/02/2025 Radicación 2025-074-6-1169
DOC: OFICIO 206 DEL: 03/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00798-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ OTALORA EDGAR DUVAN CC# 1029520065
DE: ROMERO GRAJALES JENNIFER YULIETH CC# 1057596692
A: ALVARADO HERNANDEZ HEINER ANDRES CC# 1053444002
A: ALVARADO HERNANDEZ KAREN ELIZABETH CC# 1002527590
A: CASTELLANOS VELANDIA DIANA YULIET CC# 46451886
A: GIRALDO GIRALDO JORGE ANTONIO CC# 79715661
A: GUTIERREZ AFRICANO NUVIA CC# 1055504963
A: MARTINEZ BOHORQUEZ LUZ MARINA CC 46451724
A: MARTINEZ BECERRA FRANCY LORENA CC# 1052393152
A: MARTINEZ MORALES RAUL CC# 7219910
A: MARTINEZ MORALES BELISARIO CC# 7212990
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RIVEROS CACERES MARCO ANTONIO CC# 1055504687

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943